

Erfolg über 20 Jahre hinweg

Initiativ | Eine Tiefgarage unter dem Südtirolerplatz, ein florierendes Einkaufszentrum Steiner Tor oder ein Hotelkomplex in Unterach - Finanzmanager Othmar Seidl investiert in Zukunftsprojekte.

Othmar Seidl ist seit 1992 als Finanzdienstleister tätig. Heute ist die FMS-Firmengruppe vor allem mit den Firmen Finanzmanagement Seidl GmbH & Co KG und FMS Kapital & Ertrag GmbH in Österreich sowie mit den Firmen FMS Berlin GmbH und FiMaS Berlin GmbH & Co KG in Berlin ansässig.

Die Firmengruppe wickelt die komplette Bewirtschaftung von Immobilien, von der Finanzierung und der Veranlagung über die Sanierung und Projektentwicklung bis hin zur Verwaltung, Vermietung und Verwertung, ab.

EKZ Steiner Tor - ein Treffpunkt für Jung & Alt

Vor einem Jahr hat Othmar Seidl das Einkaufszentrum Steiner Tor übernommen - und war dann vor einigen Monaten damit konfrontiert, dass das erfolgreiche Café Grün zusperrte. Der neue Betreiber war in wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten. „Ich muss jetzt die rechtliche Abwicklung abwarten, nehme aber natürlich schon Kontakt mit mehreren möglichen Betreibern auf. Die Gespräche sind schon sehr weit fortgeschritten“, blickt Seidl punkto Fortführung des Kaffeehauses



Seit 20 Jahren auf Erfolgskurs - sei es mit Finanzen oder Immobilien.

Foto: privat

positiv in die Zukunft. Der Inhaber des Einkaufszentrums Steiner Tor möchte, dass sich in den kommenden Jahren Studenten und Schüler hier ebenso wohl fühlen wie Touristen und Kunden der Geschäfte und Lokale. Seidl hat schon sehr viele Ideen, wie er das Angebot im Einkaufszentrum verbessern kann.

Tiefgarage unter dem Südtirolerplatz

Die Planung einer 2-geschoßigen Tiefgarage unter dem Südtirolerplatz ist weitestgehend abgeschlossen. Den Baubeginn hat Seidl für 2015 angesetzt, die Fertigstellung ist für 2017 geplant: „So könnte die traditionelle

Ausstellung wie gewohnt im Zweijahresrhythmus ungehindert vonstatten gehen.“ Nun erwartet Seidl eine rasche und klare politische Entscheidung: „Planentwürfe, Pläne, Visionen - in all das haben wir genauso entsprechend Geld investiert wie in archäologische Untersuchungen.“ Der Bau einer zentralen Tiefgarage wird ein weiterer positiver Schritt für die Stadt sein, ist sich Seidl sicher. Damit einhergehen sollte natürlich die direkte Anbindung von der B 3 Richtung Stadt, die von der Politik vor fast zehn Jahren bereits abgesegnet worden ist. So käme es zu einer Verkehrsentflechtung und einer Minimierung der Belastung beispielsweise der

Ringstraße. „Punkto Finanzierung bin ich gesprächsbereit“, so der Manager.

Investments in der Stadt Berlin

Nicht nur in Österreich ist Othmar Seidl sehr aktiv. In Berlin sieht er seit acht Jahren sein Hauptbetätigungsfeld, wo er bislang 86 Objekte entwickelt hat. „Da geht die Post ab. Eine Stadt mit Zukunft und Potenzial“, so Seidl, der beispielsweise in einem historischen Gebäude in der Jägerstraße ein neuartiges

Museum etablieren möchte. In der Berliner Straße 43 stehen für Investoren Eigentumswohnungen - beispielsweise als Vorsorgewohnungen - in einer der besten Lagen Berlins zur Verfügung.

Hotel und Apartments direkt am Attersee

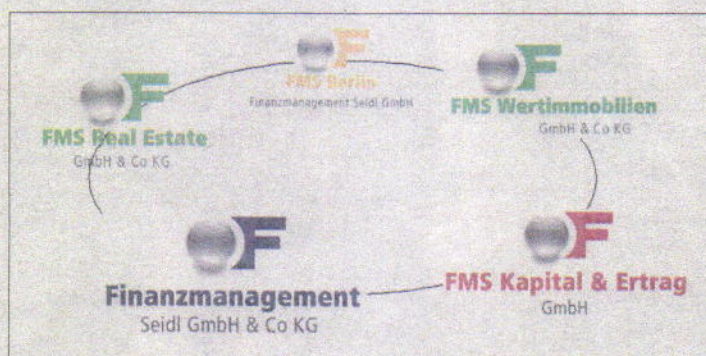
Das neueste Projekt Othmar Seidls befindet sich in Unterach am Attersee. Er hat hier einen Hotel-Komplex direkt am See angekauft, den er sanieren und umgestalten wird. Eine Tiefgarage, ein Restaurant sowie vor allem Apartments (von 26-m²-Wohnungen bis zur 200-m²-Luxussuite) sind hier geplant.

Deutschland

FMS Berlin | Finanzmanagement Seidl GmbH
Geschäftsführer Othmar Seidl

D - 10117 Berlin,
Jägerstraße 54-55

T +43 2732 484 - 444
Web www.fms-berlin.com
Mail office@fms-berlin.com



Österreich

Finanzmanagement Seidl GmbH & Co KG

A - 3500 Krems an der Donau,
Göglstraße 11b

T +43 (0)2732-484-0
F +43 (0)2732-484-310
Web: www.fms-krems.at
Mail: office@fms-krems.at