# LAGEPLAN M 1:200

**Plannummer: 01**

Landeshauptstraße L114

Alte Friedhofstraße

Hans Kudlich-Gasse

Schubertstrasse

Öffentlicher Gehsteig 705/3

Ortsraum 1432/1

1432/3

1454

704/2 — EZ 1599 Friedrich Langer, Hans-Kudlich-Gasse 3, 3512 Mautern und weitere Eigentümer

704/1 — EZ 1599 Friedrich Langer, Hans-Kudlich-Gasse 3, 3512 Mautern und weitere Eigentümer

707/1 — EZ 1599 Friedrich Langer, Hans-Kudlich-Gasse 3, 3512 Mautern und weitere Eigentümer

707/2

706/7 Straße — EZ 1552 Stadtgemeinde Mautern, Rathausplatz 1, 3512 Mautern

705/5

705/6

705/4 — PARK-ÖFFENTLICH

705/2 — PARK-ÖFFENTLICH

705/1 — EZ 1597 Janaburg GmbH & Co KG, Göglstr. 11b, 3500 Krems an der Donau

LN

EZ 1551 Land Niederösterreich, Abt.Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St.Pölten

EZ 1552 Stadtgemeinde Mautern, Rathausplatz 1, 3512 Mautern

EZ 1879 Werner Brauneis BSc, Friedhofstraße 1, 3512 Mautern und weitere Eigentümer

EZ 78 Helmut Mayer, Siebenbrunneng.42, 1050 Wien

EZ 1705 Robert Hochenthanner, Am Anger 3, 3451 Rust

EZ 1030 Rainer Falenti, St.Pöltnerstr. 28, 3512 Mautern

EZ 1688 Rainer Falenti, St.Pöltnerstr. 28, 3512 Mautern

BEST. HAUPTWASSERLEITUNG

OFFENTLICHER MISCHWASSERKANAL

VZ "Vorrang geben" lt. §52/23 StVO
VZ "vorgeschriebene Fahrtrichtung" lt. §52/15 StVO

bestehender Verkehrsspiegel adaptieren auf behelzbare Ausführung

EINFAHRT

DURCHGANG

BEST.BEGRENZUNGSMAUER-WIRD VERPUTZT

BEST.BEGRENZUNGSMAUER EIGENTUM DER PROJEKTENTWICKLUNG JANABURG GmbH

SICHT MAUERWERK

ZUGANG NEUBAU

NEBENGEBÄUDE FBOK= ± 0.00

HAUPTGEBÄUDE FBOK= ± 0.00

OFFENTLICHE PASSAGE

LEBENDER ZAUN

EINFRIEDUNG - MASCHENDRAHTZAUN

HA-KONTROLL-SCHACHT
Dm=+0.06
So=-1.80

MW KANAL DN250

WIRD AN TRAFIK ABGETRETEN

EINMÜNDUNG

ÖFFENTLICHER MISCHWASSERKANAL STRANG 6C Lt. Kanalplan Beton Ei 70/105

ZUFAHRT GEM. VEREINBARUNG

GARAGE FALENTI CA. 6,00x6,00m

NEUE PARKPLATZ ZUFAHRT

HA Wasser DN 2"
HA EVN Strom: Neubau: 20 Wohneinheiten
HA EVN Gas: Alt- und Neubau: KW-Angaben Fa. Kugler
HA Telekom

**LEGENDE:**

- BEST. MISCHWASSERKANAL
- GRUNDGRENZE - DKM
- EHEMALIGE GRUNDGRENZE - DKM
- GRUNDGRENZE - DKM NEU
- BESTEHENDE HÖHEN
- PROJ. REGENWASSERKANAL PVC
- PROJ. SCHMUTZWASSERKANAL PVC
- PROJ. WASSERLEITUNG PE
- PROJ. EVN-GAS+STROM LEITUNG
- ZUKÜNFTIGE HÖHEN
- PROJ. GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
- PROJ. FUSSWEG


Arbeitsgemeinschaft

SEIDL — Planung | Bauleitung | Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik | Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen | uneingeschränkter Immobilientreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

atelier Kremstal